ANGELO ROCCO DONNOVANNI–RAFFAELE ROBERTO ARCHITETTI ASSOCIATI
via Mozzini 4/B 70015 NOCI (BA) ITALIA tel/fax.39.080.4974386 info@donglovanni-et-roberto.it

		Dati Catastali Fg e ptc		Sup. Catastale (mq)	Superficie rientrante nel P.U.E. Area SSW (mq)			Superficie rientrante nel P.U.E. Area NNE (mq)			TOTALE	NOTE
PROPRIETA'	Vari Aversa	Fg. 10	1229	22.571	22.170							Ved. anche TAV. 34 "Assetto proprietario del PUE" e Tav. 12 "Computo di Superfici"
			1230	175	159							
	R.F.I. S.p.A.		129	1.123		28						
			11	11.565		813						
	Vari Grattagliano Padovano Simone Veneziani	Fg. 11	2751	7.302				7.194				
			5188	453				450				
			4775	2				2				
	Comune di MONOPOLI		5127	601						48		
			4047	2.109						97		
		Fg. 10	556	200	200							
			499	3.187			73					
Superficie totale rientrante nel P.U.E.					AREA SSW		23.443	AREA NNE		7.791	31.234	

	Dati di Progetto			Dati rinvenienti dalle N.T.A.		Comune di Monopoli	NOTE
	Comproprietari AVERSA e Comproprietari GRATTAGLIANO riuniti in un'unico lotto Ai sensi dell'art. 27.06 delle N.T.A.	RFI S.p.A.	TOTALE				
Superficie Territoriale **St** (mq)	29.975,00	841,00	**30816,00**			418,00	
Superficie di compensazione **SC** (mq)	15127,00	421,00	**15548,00**	≥	15408,00	418,00	Ved. dettaglio da pag 9 a pag 20
LOTTI	**Lotto 1 (NNE + SSW)**	**Lotto 3**				**Lotto 2** (individuato all'interno della SC - art.7.04 N.T.A.)	
Superficie Fondiaria Sf (mq)	14848,00	420,00	**15268,00**	≤	15408,00	210,00	Ved. Tav. 25, 27 e 33 da pag 2 a pag 4
Sul (art. 27.04bis) ***terziario*** *(0,1mq/mq)*	2997,50	84,10	**3081,60**	=	3081,60	41,80	
Sul (art. 27.06) ***residenziale*** *(0,05mq/mq)*	1498,75	42,05	**1540,80**	=	1540,80	20,90	
Sul (art. 27.07) ***residenziale*** *(max 0,2mq/mq)*	5995,00	168,20	**6163,20**	=	6163,20	83,60	
Valore Opera Pubblica V > Incremento-Sul x 0,30 x 899,74	€ 1.618.182,39	€ 45.400,88	**€ 1.663.583,27**	=	€ 1.663.583,27	€ 22.565,48	Ved. Quadro Economico allegato alla proposta di Opera Pubblica
Sul complessiva	10491,25	294,35	**10785,60**	=	10785,60	146,30	
Unità di Minimo Intervento	U.M.I. 1 / U.M.I. 2	U.M.I.1				U.M.I. 1	Ved. Tav. 27
Sul residenziale	3303,26 / 4190,49	210,25	**7704,00**	=	7704,00	104,50	Ved. dettaglio da pag 25 a pag 37
Sul terziario	1472,07 / 1525,43	84,10	**3081,60**	=	3081,60	41,80	
Sul totale	4775,33 / 5715,92	294,35	**10785,60**	=	10785,60	146,30	
Parcheggio **P1** residenziale + terziario (mq)	1432,60 / 1714,78	88,31				43,89	
Parcheggio **P2** residenziale + terziario (mq)	1727,01 / 2019,86	105,13	**3852,00**			52,25	
Parcheggio L. 122/89 (Tognoli) In sostituzione di P1 se maggiore	1906,62 / 2247,13	142,01				49,22	Ved. dettaglio da pag. 42 a pag. 45
Indice di permeabilità **Ip**= 20% (mq)	1444,40 / 1525,20	84,00				42,00	Ved. dettaglio da pag 21 a pag 24
densità arborea Da = 1 albero/200mq	36 / 39	3				2	
densità arbustiva Dar = 1 arbusto/100mq	73 / 78	5				3	
Numero dei piani	4 / 4	4				2	Ved. dettaglio da pag 38 a pag. 41
altezza	13,00 / 13,00	13,00				6,98	

VERIFICA STANDARD - N° Abitanti = 313 - Sul Terziario = 3123,40 mq
ai sensi dell'art. 3 del D.M. 2/4/68 il N° degli abitanti = 7808,50/25 = 313 ab

Art. 3 del D.M. 2/4/68 n. 1444	1)	aree per istruzione	4,5 x 313	=	1408,50					Ved. dettaglio da pag. 46 a pag 51
	2)	aree per Att. Int. Comune	2,0 x 313	=	626,00					
	3)	aree a parco attrezz.	9,0 x 313	=	2817,00					
	4)	aree a parcheggio	2,50 x 313	=	782,50					
Art. 5 del D.M. 2/4/68 n. 1444	5)	aree a parcheggio	0,80 x 3123,40 / 2	=	1249,36					
	6)	Altro	0,80 x 3123,40 / 2	=	1249,36					
Art. 6/P delle N.T.A del P.U.G.	7)	parcheggio pubblico P2	vedi sopra	=	3904,25	>	4) + 5)	=	2031,86	
TOTALE STANDARD	=	1) + 2) + 3) + 6) + 7)		=	10005,11	<	10929,00			